

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	IMPLANTACIÓN Y MEDIOS AUXILIARES							
01.01	IMPLANTACIÓN							
01.01.01	UD CUADRO DE OBRA 63 A MODELO 1 Cuadro de obra trifásico 63 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 600x500 cm con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x63 A, 3 diferenciales de 2x40 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x63 A 300 mA, respectivamente, 6 MT por base, tres de 2x16 A, dos de 4x32 A y uno de 4x63 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 6 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013.	1				1,00		
						1,00	575,76	575,76
01.01.02	UD CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 20 kW Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A, un interruptor automático diferencial de 4x40 A 300 mA, dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T, y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.	1				1,00		
						1,00	266,14	266,14
01.01.03	UD ACOMETIDA ELÉCTRICA 4x6 mm2 Acometida provisional de electricidad a obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada.	1				1,00		
						1,00	230,65	230,65

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

VISADO BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.04	UD ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.	1				1,00		
						1,00	211,17	211,17
01.01.05	M VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m de longitud y 2,00 m de altura, de 0,5 mm de espesor, y soporte del mismo material de 1,20 mm de espesor y 2,50 m de altura, separados cada 2,00 m, considerando 5 usos, i/p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.							
	Fachadas laterales	1	15,00			15,00		
		1	40,00			40,00		
						55,00	24,94	1.371,70
TOTAL 01.01.....								2.655,42
01.02	MEDIOS AUXILIARES							
01.02.01	M2 PROTECCIÓN DE SUELO DE PARQUI INFANTIL Protección de pavimento exterior de parque infantil con tableros de madera, previa colocación de moqueta de fibra sintética o geotextil de gramaje 300 g/m². Incluso cinta autoadhesiva para fijación de la protección al perímetro. Incluso colocación de la protección. Retirada de la protección y carga sobre contenedor. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	18,00	4,00		72,00		
						72,00	22,22	1.599,84
01.02.02	M2 PROTECCIÓN DE VENTANAS Protección de ventanas con tableros de madera y encintado. Incluso colocación de la protección. Retirada de la protección y carga sobre contenedor. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	ZÓCALO PATIO TRASERO	2	0,95	1,53	2,00	5,81		
		1	1,40	1,53	2,00	4,28		
		1	1,00	1,53	2,00	3,06		
		8	1,00	1,53	2,00	24,48		
		4	1,00	1,15	2,00	9,20		
		2	0,90	1,15	2,00	4,14		
		2	1,10	1,15	2,00	5,06		
	ZÓCALO PATIO DELANTERO							

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	1,30	0,90	2,00	4,68		
		10	1,00	0,90	2,00	18,00		
		2	1,30	0,90	2,00	4,68		
						83,39	39,68	3.308,92

01.02.03 UD TORRE DE ANDAMI MÓVIL

Suministro, transporte, montaje, desmontaje y retirada de torre de andamio móvil y autoportante de aluminio extruido. La estructura estará compuesta por: Marcos laterales con peldaños estriados antideslizantes integrados a una distancia máxima de 28 cm. Plataforma de trabajo con trampilla de acceso, con tablero de madera contrachapada fenólica, hidrófuga y antideslizante, con estructura perimetral de aluminio. Sistema completo de protección perimetral compuesto por barandillas principales, barras intermedias de seguridad y rodapiés de madera o aluminio de 15 cm de altura en los cuatro lados de la plataforma. 4 ruedas de maniobra de alta resistencia (diámetro mínimo de [ej: 150 o 200] mm) con recubrimiento de poliuretano anti-huella, regulables en altura mediante husillo nivelador y dotadas de freno de doble acción (bloqueo de rodadura y de giro). Estabilizadores telescópicos laterales con pies de apoyo orientables de caucho. Conjunto de tirantes diagonales y horizontales con sistema de enganche rápido mediante clic automático de seguridad. Incluso p.p. (proporcional) de kit de anclajes (si fuesen necesarios), pasadores de seguridad para el bloqueo de marcos, manual de instrucciones de montaje y utilización del fabricante, y marcado CE. Totalmente montado, nivelado y listo para su uso, cumpliendo estrictamente con las exigencias de seguridad y salud de la normativa europea UNE-EN 1004-1 y el R.D. 1215/1997. Medida la unidad.

2	2,00		
	2,00	2.031,10	4.062,20
TOTAL 01.02.....			8.970,96
TOTAL 01.....			11.626,38

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

ELKARGO OFIZIALA ARKITEKTEN BIZKAIA

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES							
02.01	PA DESMONTAJE Y RECOLOCACIÓN DE INSTALACIONES POR FACHADA Desmontaje de instalaciones en fachada, vistas, entubadas o en canaleta, en superficie situado en fachada de edificio y afectados por los trabajos de reparación, con medios manuales. No implica la retirada del elemento si no fuese necesario. Y recolocación del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor de desechos. Las instalaciones obsoletas serán retiadas a contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Si se realiza la retirada: acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Se incluye el material de refijación. Incluye cualquier tipo de instalación, elemento o protección de la instalación. Partida alzada a justificar según criterio de la DF.	1				1,00		
						1,00	3.500,00	3.500,00
02.02	UD LEVANTADO Y RECOLOCACIÓN DE PUERTAS Y VALLADOS DE CIERRE Levantado de cierres y puertas de perfilería metálica que linda con el tabique a demoler, con medios manuales, incluso recolocación de las mismas. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio. Recolocación. Limpieza de los restos de obra. Medida la unidad ejecutada.	2				2,00		
						2,00	761,99	1.523,98
02.03	UD DESMONTAJE Y RECOLOCACIÓN DE CARTEL EN FACHADA Desmontaje de cartel, con recuperación del material y acopio para su posterior reposición en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, y su reposición incluyendo la sustitución de los elementos de fijación rotos o deteriorados. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del cartel Medida la unidad ejecutada.	2				2,00		
						2,00	119,44	238,88

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion agiatagarría

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE BILBAO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

VISADO BISATUA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	UD DESMONTAJE Y RECOLOCACIÓN DE PAPELERA Desmontaje de papelera, con recuperación del material y acopio para su posterior reposición en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, y su reposición incluyendo la sustitución de los elementos de fijación rotos o deteriorados. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición de la papelera. Medida la unidad ejecutada.	1				1,00		
						1,00	89,58	89,58
02.05	UD DESMONTAJE Y RECOLOCACIÓN DE RED DE BALONES Desmontaje de red de balones en la colindancia a la fachada, con recuperación del material y acopio para su posterior reposición en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, y su reposición incluyendo la sustitución de los elementos de fijación rotos o deteriorados. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición de la red. Medida la unidad ejecutada.	1				1,00		
						1,00	298,60	298,60
02.06	UD LEVANTADO DE HERRERÍAS DE VENTANAS C/RECUPERACIÓN Levantado, con medios manuales, de reja de fundición de 1 m de anchura y 1,55/1,15 m de altura, situada en hueco de fachada y fijada al paramento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación del material para su posterior reubicación, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluido el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Medida la unidad realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	33				33,00		
	PATIO TRASERO	7				7,00		
	LATERAL TRAVESÍA DE LAS ESCUELAS	14				14,00		
	PATIO DELANTERO	9				9,00		
	LATERAL TRANVÍA	1				1,00		
						64,00	71,78	4.593,92

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	UD PICADO DE RECERCO DE VENTANA PL. BAJA Eliminación de enfoscado de cemento, en perímetro de ventan- nas (dintel, mochetas y vierteaguas), con espesor variable de 2 a 5 cm., con medios manuales, hasta superficie soporte sin deteriorarla, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o con- tenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Medida la unidad de ventana completa ejecutada según espe- cificaciones de Proyecto.							
	Ventanas	64				64,00		
	Puertas	4	2,00			8,00		
						72,00	127,27	9.163,44
02.08	M2 PICADO DE ENFOSCADO EN ZÓCALO PATIO INTERIOR Eliminación de enfoscado de cemento, en zócalo de fachada a patio interior, con espesor variable de 4 a 6 cm., con medios manuales, hasta superficie soporte sin deteriorarla, que que- dará al descubierto y preparada para su posterior revestimien- to, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Medida la superficie realmente demolida según especificacio- nes de Proyecto.							
	ZOCALO PATIO DELANTERO	1	91,75		1,50	137,63		
		1	13,60		0,50	6,80		
	MURETES ESCALERAS	4	3,00	2,00	3,40	81,60		
						226,03	32,10	7255,56
02.09	ML CORTE DE MOLDURA Corte en la parte inferior de la moldura mediante amoladora para delimitar el área del picado. Replanteo previo. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre ca- mión o contenedor. Medida la longitud ejecutada según especificaciones de Pro- yecto.							
	PATIO TRASERO Y LATERALES	1	115,00			115,00		
	PATIO DELANTERO	1	110,00			110,00		
						225,00	16,39	3687,75

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificaciog
www.coavn.org/verificaciog

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD DE VITORIA Gasteiz EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA GASTEIZ

VISADO BISATUA

COAVN

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

02.11 M2 LIMPIEZA MECÁNICA DE FACHADA CON LANZA DE AGUA

Medida la superficie de fachada en proyección, descontando huecos y midiendo perímetro hueco, sin medir salientes de molduras y elementos decorativos incluidos como parte proporcional.

5 junio 2026

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO FUSKAL TERRIKO ELKARTE OIZIALA ELKARSO OFIZIALA	142BDF41791 CSV	B2026A1029 EXP
	22/06/2026 FECHA DATA	

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

BIZKAIA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PATIO TRASERO	-2	0,95	1,53	2,00	-5,81		
		-1	1,40	1,53	2,00	-4,28		
		-1	1,00	1,53	2,00	-3,06		
		-8	1,00	1,53	2,00	-24,48		
		-4	1,00	1,15	2,00	-9,20		
		-2	0,90	1,15	2,00	-4,14		
		-2	1,10	1,15	2,00	-5,06		
	ZOCALO PATIO DELANTERO	1	91,75		1,50	137,63		
		1	13,60		0,50	6,80		
	MURETES ESCALERAS	4	3,00	2,00	3,40	81,60		
						617,64	17,42	10.759,29

02.12 PA P.A. RECONSTRUCCIÓN MAMPOSTERÍA /LADRILLERÍA
Reconstrucción de mampostería o ladrillería puntuales disgre-
gadas o sueltas.
Partida alzada a justificar según criterio de la DF.

1	1,00		
	1,00	10.000,00	10.000,00

02.13 PA P.A. PICADO DE MOCHETAS
Picado de mochetas de mampostería para ajustar huecos de
futuras carpinterías.
Partida alzada a justificar según criterio de la DF.

1	1,00		
	1,00	7.000,00	7.000,00

TOTAL 02.....73.434,70

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

03 ALBAÑILERÍA

03.01 M2 REPOSICIÓN DE ZÓCALO CON LADRILLO HUECO DOBLE DE 9 CM.

Reposición de zócalo de fachada, con fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, de 9 cm de espesor, para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos, incluso relleno hasta muro existente con el mismo mortero, sin dejar cámara. Incluso formación de mochetas. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir y armado con varilla de acero inoxidable; montaje y desmontaje de apeo. Incluso asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Relleno de cámara. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas y pilares. Doblado de esquinas en cierres de huecos y ejecución de cajeados para unión de las fábricas. Ejecución de mochetas. Encuentro de la fábrica con la moldura superior. Ejecución de enlaces con fábrica existente. Repicado de elementos saliente que dificulten la línea de plomo del nuevo tabique. Limpieza del paramento. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos.

PATIO TRASERO	1	111,91		3,00	335,73
	-2	0,95	1,53	2,00	-5,81
	-1	1,40	1,53	2,00	-4,28
	-1	1,00	1,53	2,00	-3,06
	-8	1,00	1,53	2,00	-24,48
	-4	1,00	1,15	2,00	-9,20
	-2	0,90	1,15	2,00	-4,14
	-2	1,10	1,15	2,00	-5,06

279,70 80,53 524,24

EXP

B2026A1029

FECHA DATA

22/06/2026

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD DE BILBAO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

VISADO BISATUA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

03.02 M2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO GP CSIII W2 EN ZÓCALO

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento hidrófugo tipo GP CSIII W2, color gris, de 20 mm de espesor, maestreado, con acabado fratasado fino, aplicado manualmente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso malla de fibra de vidrio antiálcalis en los cambios de material, juntas y uniones con otros elementos, para evitar fisuras.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Colocación de la malla entre distintos materiales, juntas y uniones con otros elementos. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero.

Medida la superficie ejecutada, deduciendo huecos.

ZÓCALO PATIO TRASERO	1	111,91		2,40	268,58
	-2	0,95	1,53	2,00	-5,81
	-1	1,40	1,53	2,00	-4,28
	-1	1,00	1,53	2,00	-3,06
	-8	1,00	1,53	2,00	-24,48
	-4	1,00	1,15	2,00	-9,20
	-2	0,90	1,15	2,00	-4,14
	-2	1,10	1,15	2,00	-5,06
LATERAL TRAVESÍA DE LAS ESCUELAS	1	1,60	1,53	2,00	4,90
	6	1,00	1,53	2,00	18,36
ZÓCALO PATIO DELANTERO	1	91,75		1,10	100,93
	1	13,60		0,50	6,80
	-2	1,30	0,90	2,00	-4,68
	-10	1,00	0,90	2,00	-18,00
	-2	1,30	0,90	2,00	-4,68
MURETES ESCALERAS	4	3,00	2,00	3,40	81,60
					397,78
					40,10

03.03 M2 ZAPEO DE MORTERO M-7,5 EN ZÓCALO

Zarpeo previo al enfoscado con mortero de cemento M-7,5, sobre paramentos picados de zócalo.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la base. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero.

Medida la superficie ejecutada, deduciendo huecos.

ZÓCALO PATIO DELANTERO	1	91,75		1,10	100,93
	1	13,60		0,50	6,80
	-2	1,30	0,90	2,00	-4,68
	-10	1,00	0,90	2,00	-18,00
	-2	1,30	0,90	2,00	-4,68
MURETES ESCALERAS	4	3,00	2,00	3,40	81,60
					161,97
					28,49

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificac
www.coavn.org/verificac

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO ORZALA

BIZKAIA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	M2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO GP CSIII W2 EN PERÍMETRO VENTANAS							
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento hidrófugo tipo GP CSIII W2, color gris, de espesor variable para asegurar la holgura necesaria en las herrerías a reponer según especificaciones en memoria gráfica de proyecto, maestreado, con acabado fratasado fino, aplicado manualmente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso malla de fibra de vidrio antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, para evitar fisuras.							
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Medida la superficie ejecutada, deduciendo huecos.							
	PATIO TRASERO	2	0,95	0,70	2,00	2,66		
		2	1,53	0,70	2,00	4,28		
		1	1,40	0,65	2,00	1,82		
		1	1,53	0,65	2,00	1,99		
		1	1,00	0,65	2,00	1,30		
		1	1,53	0,65	2,00	1,99		
		12	1,00	0,50	2,00	12,00		
		8	1,53	0,50	2,00	12,24		
		4	1,15	0,50	2,00	4,60		
		2	0,90	0,56	2,00	2,02		
		2	1,15	0,56	2,00	2,58		
		2	1,10	0,56	2,00	2,46		
		2	1,15	0,56	2,00	2,58		
		12	1,00	0,50	2,00	12,00		
		8	1,53	0,50	2,00	12,24		
		4	1,15	0,50	2,00	4,60		
		1	1,00	0,65	2,00	1,30		
		1	1,53	0,65	2,00	1,99		
		1	1,40	0,65	2,00	1,82		
		1	1,53	0,65	2,00	1,99		
		2	0,95	0,70	2,00	2,66		
		2	1,53	0,70	2,00	4,28		
	LATERAL TRAVESÍA DE LAS ESCUELAS	1	1,60	0,45	2,00	1,44		
		1	1,53	0,45	2,00	1,38		
		6	1,00	0,50	2,00	6,00		
		6	1,53	0,50	2,00	9,18		
	PATIO DELANTERO	2	1,30	0,56	2,00	2,91		
		2	0,90	0,56	2,00	2,02		
		10	1,00	0,50	2,00	10,00		
		10	0,90	0,50	2,00	9,00		
		2	1,30	0,56	2,00	2,91		
		2	0,90	0,56	2,00	2,02		
	LATERAL TRANVÍA	1	1,02	0,50	2,00	1,02		
		1	1,53	0,50	2,00	1,53		
		6	1,00	0,50	2,00	6,00		
		6	1,53	0,50	2,00	9,18		
						159,99	62,03	9.924,18

B2026A1029

EXP

142BDF41791

CSV

22/06/2026

FECHA DATA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion agiztagarria

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

COAVN

VISADO BISATUA

5 junio 2026

11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	M RECONSTRUCCIÓN DE MOLDURA EXISTENTE CON MORTERO Recreación de molduras existentes mediante mortero de cemento realizado en obra mediante dosificación. Se realizará un zarpeo previo de mortero de cemento aditivado con árido triturado que genere una superficie rugosa de unión para las sucesivas capas de mortero al ejecutar la moldura. Se ejecutará una copia fiel de la moldura mediante un molde para recrear la geometría original de la moldura. Medida longitud realmente ejecutada.							
	PATIO TRASERO	1	35,00			35,00		
						35,00	138,67	4.853,45
03.06	PA PA. EJECUCIÓN DE MUESTRAS ALBAÑILERÍA Partida alzada a justificar de Ejecución de muestras DE ALBAÑILERÍA según solicitudes de la propiedad y DF. Partida a justificar.							
		1				1,00		
						1,00	3.000,00	3.000,00
03.07	PA PA. CATAS ESCALERAS Ejecución de catas en escaleras. Partida alzada a justificar según criterio de la DF.							
		2				2,00		
						2,00	2.000,00	4.000,00
TOTAL 03.....								64.867,38

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

COAVN

BIZKAIA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

04 HERRERÍA

04.01 UD RECUPERACIÓN DE HERRERÍA EN VENTANAS

Recuperación de herrería de hierro fundido original consistente en:

- 1- Limpieza de oxidados y zonas exfoliadas en taller mediante cepillado mecánico enérgico.
- 2- Eliminación de garras de anclaje de la periferia.
- 3- Granallado de pieza o chorreo para eliminar pinturas e imprimaciones originales.
- 4- Ejecución de 4 taladros avellanados en laterales del marco según documentación gráfica de proyecto.
- 5- Imprimación bicomponente y pintado con pintura bicomponente en taller mediante pistola.
- 6- Recolocación y montaje en obra. Sistema de fijación de herrería mediante tornillería inoxidable M10 con embellecedores semiesféricos tipo bulón de forja lacado igual que el resto de herrería hecho a medida.

La partida incluye los transportes y custodia del material para todo el proceso.
Medida la unidad ejecutada.

PATIO TRASERO	33	33,00		
LATERAL TRAVESÍA DE LAS ESCUELAS	7	7,00		
PATIO DELANTERO	14	14,00		
LATERAL TRANVÍA	9	9,00		
	1	1,00		
		64,00	992,31	63.507,84
TOTAL 04.....				63.507,84

B2026A1029

EXP

142BDF41791

CSV

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

VISADO BISATUA

FECHA DATA

2026/06/06

Verificable en www.coavn.org/verificacion

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	VARIOS							
05.01	UD LIMPIEZA PERIÓDICA QUINCENAL DE OBRA Limpieza periódica quincenal de la obra.	8				8,00		
						8,00	260,00	2.080,00
05.02	UD LIMPIEZA FINAL DE OBRA Limpieza final de obra, realizada por empresa especializada de pasillos, albardillas, barandillas, barroteras, suelos, etc.	1				1,00		
						1,00	3.000,00	3.000,00
05.03	UD SUSTITUCIÓN DE LLAVES Y PUESTA A PUNTO DE PORTONES Sustitución de cerraduras y puesta a punto de los tres portones correderos y dos batientes, cambio de cerradura y copias de llaves. Medida la unidad ejecutada.	1				1,00		
						1,00	500,00	500,00
05.04	PA PA REPARACIONES EN PAVIMENTO ELÁSTICO Reparaciones en pavimento elástico existente en patio. Partida alzada a justificar según criterio de la DF.	1				1,00		
						1,00	8.000,00	8.000,00
TOTAL 05.....								13.580,00

B2026A1029

B2026A1029

13/06/2026

EXP

FECHA DATA

142BDF41791

142BDF41791

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiatzagarria

CSV

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	SEGURIDAD Y SALUD							
06.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL							
06.01.01	UD CASCO DE SEGURIDAD Casco de seguridad con ajuste a la cabeza, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.	5				5,00		
						5,00	2,59	12,95
06.01.02	UD GAFAS ANTIPROYECCIONES Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Con marcado CE, según normativa vigente	5				5,00		
						5,00	0,46	2,30
06.01.03	UD GAGAFAS OXICORTE Gafas protectoras con cristal incoloro o coloreado y ventanilla móvil (amortizables en 3 usos). Con marcado CE, según normativa vigente.	3				3,00		
						3,00	3,16	9,48
06.01.04	UD MASCARILLA FILTRANTE ANTIPARTÍCULAS Mascarilla antipolvo nocivo (4,5xTLV), para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.	10				10,00		
						10,00	0,45	4,50
06.01.05	UD TAPONES AUTOAJUSTABLES ANTIRUIDO Juego de tapones autoajustables antiruido de silicona, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.	2				2,00		
						2,00	0,15	0,30
06.01.06	UD AURICULAR ANTIRUIDO Protector auditivo con arnés a cabeza anatómico y ajuste con almohadillado central (amortizable en 5 usos). Con marcado CE, según normativa vigente.	2				2,00		
						2,00	2,31	4,62
06.01.07	UD TRAJE DE AGUA Traje completo (chaqueta y pantalón) impermeable verde/amarillo de PVC/Poliéster, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente	5				5,00		
						5,00	6,60	33,00
06.01.08	UD CHALECO REFLECTANTE Chaleco alta visibilidad, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.	5				5,00		
						5,00	2,78	13,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.01.09	UD GUANTES SERRAJE USO GENERAL Juego de guantes mixtos de serraje vacuno, tipo americano, para trabajos con riesgos mecánicos y corte por impacto, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.	5				5,00		5,00
						5,00	1,39	6,95
06.01.10	UD GUANTES DE PVC Juego de guantes de PVC para trabajos con riesgos químicos, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.	3				3,00		3,00
						3,00	0,91	2,73
06.01.11	UD BOTAS DE SEGURIDAD Juego de botas de seguridad, con refuerzo metálico en puntera, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.	5				5,00		5,00
						5,00	17,27	86,35
TOTAL 06.01.....								177,08
06.02	PROTECCIONES COLECTIVAS							
06.02.01	ML CERRAMIENTO OBRA CON MALLA GALVANIZADA Cerramiento provisional de obra de 2 m. de alto y 3,5 m. de largo formado por perfiles tubulares de 46 mm. de diámetro y malla de 76,2 x 304,8 mm., todo galvanizado, con bases de bloques especiales de hormigón prefabricado de 72 x 16 x 23 cm. (para 5 usos). Incluso colocación y desmontaje.	1	26,00			26,00		26,00
						26,00	3,62	94,12
TOTAL 06.02.....								94,12
06.03	PROTECCIÓN DE INCENDIOS							
06.03.01	UD EXTINTOR MANUAL DE CO2 5 KG Extintor manual de CO2 de 5 kg. de capacidad. Incluso soporte, colocación, desmontaje y mantenimiento anual, según normativa vigente.	1				1,00		1,00
						1,00	45,85	45,85
06.03.02	UD EXTINTOR MANUAL DE POLVO 6 KG Extintor manual de polvo polivalente de 6 kg. de capacidad. Incluso soporte, colocación, desmontaje y mantenimiento anual, según normativa vigente.	1				1,00		1,00
						1,00	25,24	25,24
TOTAL 06.03.....								71,09

B2026A1029

22/06/2026

EXP

FECHA DATA

142BDF41791

Verificable en www.coavn.org/verificacion

CSV

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA BIZKAIA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04	SEÑALIZACION							
06.04.01	ML CINTA BALIZAMIENTO S/SOPORTE Cinta de balizamiento plástica pintada a dos colores (rojo y blanco), para un solo uso. Incluso colocación y desmontaje.	200				200,00		
						200,00	0,44	88,00
06.04.02	UD CINTA BALIZAMIENTO S/SOPORTE Señal metálica de peligro triangular normalizada, de 900 mm. de lado, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura, con base de hormigón, amortizable en 5 usos. Incluso colocación y desmontaje.	1				1,00		
						1,00	15,55	15,55
06.04.03	UD CINTA BALIZAMIENTO S/SOPORTE Señal metálica de reglamentación y prioridad circular o cuadrada, de diámetro o lado 600 mm., normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura, con base de hormigón, amortizable en 5 usos. Incluso colocación y desmontaje.	1				1,00		
						1,00	14,01	14,01
06.04.04	UD SEÑALIZACIÓN ENTRADAS A OBRAS Señal de plástico rígido con pictogramas básicos de obligación (azul), advertencia (amarillo) y prohibición (rojo), de dimensiones 990x670 mm. Incluso colocación y retirada.	1				1,00		
						1,00	12,17	12,17
TOTAL 06.04.....								129,73
06.05	INSTALACIONES DE HIGIENE Y BIENESTAR							
06.05.01	UD ALQUILER CASETA ASEO (HASTA 10 TRABAJADORES) Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con poliestireno y manta de fibra de vidrio. Revestimiento de P.V.C. en suelo y tablero de aglomerado de melatex en paredes. Ventana de aluminio anodizado con reja. Incluso conexiones para tomas eléctrica, fontanería y saneamiento. Consta de 1 inodoro, 1 lavabo cerámico, una ducha y termo eléctrico. Incluso recogida y entrega con camión grúa hasta una distancia de 150 km (ida y vuelta), colocación, desmontaje.	4				4,00		
						4,00	49,08	196,32

B2026A1029

22/06/2026

EXP. FECHA DATA

142BDF41791

CSV

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

COAVN

Verificable en www.coavn.org/verificacion

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05.02	UD ALQUILER CASETA OFICINA/VEST 14,65 m2 Alquiler mensual de caseta prefabricada para oficina o vestuario de obra de 5,98x2,45x2,45 m., con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con poliestireno y manta de fibra de vidrio. Revestimiento P.V.C. en suelo y tablero de aglomerado de melatex en paredes. Ventanas de aluminio anodizado con rejillas. Toma de instalación eléctrica 220 V, toma de tierra, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W, y toma de agua. Incluso entrega y recogida con camión grúa a 150 km (ida y vuelta), colocación y desmontaje.	4				4,00		
						4,00	50,84	203,36
06.05.03	UD BANCO DE MADERA PARA 5 PERSONAS Banco de madera para cinco personas (para 5 usos). Incluso colocación y retirada.	1				1,00		
						1,00	11,19	11,19
06.05.04	UD HORNO MICROONDAS Horno microondas de 18 litros de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos).	1				1,00		
						1,00	21,72	21,72
06.05.05	UD PERCHA DE MADERA CON GANCHO Percha de madera con gancho de hierro para colgar (para un solo uso).	10				10,00		
						10,00	1,36	13,60
06.05.06	UD RADIADOR DE INFRARROJOS 1000 W Radiador de infrarrojos con potencia de 1.000 w (para 5 usos). Incluso colocación y desmontaje.	1				1,00		
						1,00	13,15	13,15
TOTAL 06.05.....								459,34
06.06	MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS							
06.06.01	UD BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia con contenidos mínimos obligatorios. Incluso colocación y desmontaje.	1				1,00		
						1,00	62,01	62,01

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO[illegible]

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	CONTROL DE CALIDAD							
07.01	UD Resistencia a compresión Fabricación, conservación y rotura a flexotracción y a compresión de 6 probetas prismáticas. UNE-EN 1015-11/00 y UNE-EN 1015-11/00/A1/07.	1				1,00	180,00	180,00
07.02	UD Consistencia en mesa de sacudidas Determinación de la consistencia de morteros mediante la mesa de sacudidas. UNE-EN 1015-3/00, UNE-EN 1015-3/00/A1/05 y UNE-EN 1015-3/00/A2/07.	1				1,00	45,00	45,00
07.03	UD Absorción de agua por capilaridad Determinación del coeficiente de absorción de agua por capilaridad del mortero endurecido. UNE-EN 1015-18/03	1				1,00	120,00	120,00
07.04	UD Densidad aparente Determinación de la densidad aparente. humedad. UNE-EN 1015-10/00, UNE-EN 1015-10/A1/07	1				1,00	90,00	90,00
07.05	UD Adherencia al soporte Determinación de la adherencia al soporte de los morteros de revoco y enlucido. UNE-EN 1015-12/16.	1				1,00	380,00	380,00
07.06	UD Eflorescencias (ladrillo+mortero) Ensayo de eflorescencia en fábrica de ladrillo. UNE 136029/19.	1				1,00	85,00	85,00
07.07	UD Eflorescencia de mortero Determinación de la capacidad de eflorescer de los morteros para albañilería endurecidos. UNE 83830/21.	1				1,00	120,00	120,00
07.08	UD Adherencia de película (pull-off) Ensayo de adherencia por tracción (€/media jornada). UNE-EN ISO 4624/16.	1				1,00	560,00	560,00
07.09	UD Adherencia al soporte (corte por enrejado) Ensayo de adherencia corte por enrejado (€/ media jornada). UNE-EN ISO 2409/21.							

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

CSV

Verificable en www.cobav.org/verificacion

www.cobav.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

DE LA COMUNIDAD

VALENCIANA

ELABORADO POR

ARMANDO HERIKO

ARMANDO HERIKO

ELABORADO POR

BIZKAIA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00		
						1,00	560,00	560,00
07.10	UD Espesor de película (no destructivo)							
	Determinación del espesor de película (€/media jornada).							
	UNE-EN ISO 2808/07.							
		1				1,00		
						1,00	560,00	560,00
07.11	UD Control documental							
	Control documental de todos los materiales puestos en obra.							
		1				1,00		
						1,00	200,00	200,00
TOTAL 07								2.900,00

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

142BDF41791

CSV

EXP

FECHA DATA

B2026A1029

22/06/2026

VISADO
BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	GESTIÓN DE RESIDUOS							
08.01	m3 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	10	8,00			80,00		
						80,00	5,98	478,40
08.02	m3 CARGA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉTREA A MANO Carga de RCD en contenedor por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación.	10	8,00			80,00		
						80,00	14,93	1.194,40
08.03	m3 CARGA RCD ESCOMBROS NATURALEZA NO PÉTREA A MANO Carga de RCD en contenedor por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación.	2	8,00			16,00		
						16,00	14,93	238,88
08.04	u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR LIMPIO Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	2				2,00		
						2,00	423,09	846,18
08.05	u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR SUCIO Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.							
	tabique tambor	10				10,00		
						10,00	531,24	5.312,40
08.06	u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE SACA R. PELIGROSOS Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	1	1,00			1,00		
						1,00	269,19	269,19

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificaci%C3%B3n
www.coavn.org/verificaci%C3%B3n

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

COLEGIADO

142BDF41791

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificaci%C3%B3n

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL 08.....								8.339,45
TOTAL.....								240.627,91

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

142BDF41791

CSV

EXP

B2026A1029

FECHA
DATA

22/06/2026

VISADO
BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	IMPLANTACIÓN Y MEDIOS AUXILIARES	11.626,38
02	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	73.434,70
03	ALBAÑILERÍA	64.867,38
04	HERRERÍA	63.507,84
05	VARIOS	13.580,00
06	SEGURIDAD Y SALUD	2.372,16
07	CONTROL DE CALIDAD	2.900,00
08	GESTIÓN DE RESIDUOS	8.339,45
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		240.627,91
13,00 % Gastos generales		31.281,63
6,00 % Beneficio industrial		14.437,67
Suma		45.719,30
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		286.347,21
21% IVA		60.132,91
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		346.480,12

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA EUROS con DOCE CÉNTIMOS

Bilbao, junio 2026.

B2026A1029

EXP

142BDF41791

CSV

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

22/06/2026

FECHA
DATA

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/egiaztagarria

VISADO
BISATUA

BIZKAIA

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

coyn	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	742BDF41791	B2026A1029
EUSKAL HERRIKO ARQUITECTO EN ELABORACIÓN DE PROYECTOS	..	26	EXP
VERIFICABLE EN www.coyn.org/verificacion	208.60€	FECHA DATA	22/06/2026
VERIFICABLE EN www.coyn.org/verificacion	37,40€ 7,38€ 12,60€	BI SATISFACIDA	
ELABORADO POR RIVIA AIA			

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.01.04	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm	UD			
	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	3,000 h	31,23	93,69	
P31BA010	Acometida provisional fontanería a caseta	1,000 u	101,56	101,56	
%0300	Costes directos complementarios	1,953 %	3,00	5,86	
%0500	Costes Indirectos	2,011 %	5,00	10,06	
TOTAL PARTIDA					211,17
01.01.05	VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA	M			
	Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m de longitud y 2,00 m de altura, de 0,5 mm de espesor, y soporte del mismo material de 1,20 mm de espesor y 2,50 m de altura, separados cada 2,00 m, considerando 5 usos, i/p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA030	Oficial primera	0,150 h	31,23	4,68	
O01OA070	Peón ordinario	0,150 h	27,61	4,14	
P31CB170	Valla estándar chapa galvanizada 2 m	0,200 m	28,94	5,79	
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/X0 DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,080 m3	105,68	8,45	
%0300	Costes directos complementarios	0,231 %	3,00	0,69	
%0500	Costes Indirectos	0,238 %	5,00	1,19	
TOTAL PARTIDA					24,94
01.02	MEDIOS AUXILIARES				
01.02.01	PROTECCIÓN DE SUELO DE PARQUI INFANTIL	M2			
	Protección de pavimento exterior de parque infantil con tableros de madera, previa colocación de moqueta de fibra sintética o geotextil de gramaje 300 g/m². Incluso cinta autoadhesiva para fijación de la protección al perímetro. Incluso colocación de la protección. Retirada de la protección y carga sobre contenedor.				
	Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
mo112	Peón especializado construcción.	0,175 h	28,04	4,91	
P31CB070	Tablón madera pino 20x7 cm	0,040 m3	268,74	10,75	
mt18dte040p	Moqueta de fibra sintética de polipropileno y látex, Euroclase Bfl, s1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, color gris, d	1,100 m²	4,30	4,73	
mt32war030	Cinta plástica autoadhesiva.	1,000 m	0,15	0,15	
%0300	Costes directos complementarios	0,205 %	3,00	0,62	
%0500	Costes Indirectos	0,212 %	5,00	1,06	
TOTAL PARTIDA					22,22

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.02	PROTECCIÓN DE VENTANAS	M2			
	Protección de ventanas con tableros de madera y encintado. Incluso colocación de la protección. Retirada de la protección y carga sobre contenedor. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
mo112	Peón especializado construcción.	1,000 h	28,04	28,04	
P31CB070x	Tablero aglomerado de 12 mm. de espesor	1,000 m2	8,50	8,50	
mt32war030	Cinta plástica autoadhesiva.	1,000 m	0,15	0,15	
%0300	Costes directos complementarios	0,367 %	3,00	1,10	
%0500	Costes Indirectos	0,378 %	5,00	1,89	
TOTAL PARTIDA.....					39,68
01.02.03	TORRE DE ANDAMI MÓVIL	UD			
	Suministro, transporte, montaje, desmontaje y retirada de torre de andamio móvil y autoportante de aluminio extruido. La estructura estará compuesta por: Marcos laterales con peldaños estriados antideslizantes integrados a una distancia máxima de 28 cm. Plataforma de trabajo con trampilla de acceso, con tablero de madera contrachapada fenólica, hidrófuga y antideslizante, con estructura perimetral de aluminio. Sistema completo de protección perimetral compuesto por barandillas principales, barras intermedias de seguridad y rodapiés de madera o aluminio de 15 cm de altura en los cuatro lados de la plataforma. 4 ruedas de maniobra de alta resistencia (diámetro mínimo de [ej: 150 o 200] mm) con recubrimiento de poliuretano anti-huella, regulables en altura mediante husillo nivelador y dotadas de freno de doble acción (bloqueo de rodadura y de giro). Estabilizadores telescópicos laterales con pies de apoyo orientables de caucho. Conjunto de tirantes diagonales y horizontales con sistema de enganche rápido mediante clic automático de seguridad. Incluso p.p. (proporcional) de kit de anclajes (si fuesen necesarios), pasadores de seguridad para el bloqueo de marcos, manual de instrucciones de montaje y utilización del fabricante, y marcado CE. Totalmente montado, nivelado y listo para su uso, cumpliendo estrictamente con las exigencias de seguridad y salud de la normativa europea UNE-EN 1004-1 y el R.D. 1215/1997. Medida la unidad.				
mo112	Peón especializado construcción.	1,000 h	28,04	28,04	
P31CB070Y	Torre de andamio móvil	1,000 ud	1.850,00	1.850,00	
%0300	Costes directos complementarios	18,780 %	3,00	56,34	
%0500	Costes Indirectos	19,344 %	5,00	96,75	
TOTAL PARTIDA.....					2.031,10

B2026A1029

EXP

FECHA DATA

22/06/2026

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion agltagarria

VISADO BISATUA

OFICIAL DE REGISTROS DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKAL HERRIKO ARKITEKTURAREN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD UD PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

02 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

02.01 DESMONTAJE Y RECOLOCACIÓN DE INSTALACIONES POR FACHADA PA

Desmontaje de instalaciones en fachada, vistas, entubadas o en canaleta, en superficie situado en fachada de edificio y afectados por los trabajos de reparación, con medios manuales. No implica la retirada del elemento si no fuese necesario. Y recolocación del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor de desechos. Las instalaciones obsoletas serán retiadas a contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Si se realiza la retirada: acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Se incluye el material de refijación. Incluye cualquier tipo de instalación, elemento o protección de la instalación. Partida alzada a justificar según criterio de la DF.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 3.500,00

02.02 LEVANTADO Y RECOLOCACIÓN DE PUERTAS Y VALLADOS DE CIERRE UD

Levantado de cierres y puertas de perfilería metálica que linda con el tabique a demoler, con medios manuales, incluso recolocación de las mismas. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio. Recolocación. Limpieza de los restos de obra. Medida la unidad ejecutada.

mo018	Oficial 1ª cerrajero.	8,000 h	31,23	249,84
mo059	Ayudante cerrajero.	8,000 h	29,23	233,84
mo113	Peón ordinario construcción.	8,000 h	27,61	220,88
%0300	Costes directos complementarios	7,046 %	3,00	21,14
%0500	Costes Indirectos	7,257 %	5,00	36,29

TOTAL PARTIDA 761,99

02.03 DESMONTAJE Y RECOLOCACIÓN DE CARTEL EN FACHADA UD

Desmontaje de cartel, con recuperación del material y acopio para su posterior reposición en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, y su reposición incluyendo la sustitución de los elementos de fijación rotos o deteriorados. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del cartel Medida la unidad ejecutada.

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

COAVN

VISADO BISATUA

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mo113	Peón ordinario construcción.	4,000 h	27,61	110,44	
%0300	Costes directos complementarios	1,104 %	3,00	3,31	
%0500	Costes Indirectos	1,138 %	5,00	5,69	
TOTAL PARTIDA					119,44

02.04 DESMONTAJE Y RECOLOCACIÓN DE PAPELERA UD

Desmontaje de papelera, con recuperación del material y acopio para su posterior reposición en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, y su reposición incluyendo la sustitución de los elementos de fijación rotos o deteriorados.

Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición de la papelera.

Medida la unidad ejecutada.

mo113	Peón ordinario construcción.	3,000 h	27,61	82,83	
%0300	Costes directos complementarios	0,828 %	3,00	2,48	
%0500	Costes Indirectos	0,853 %	5,00	4,27	
TOTAL PARTIDA					89,58

02.05 DESMONTAJE Y RECOLOCACIÓN DE RED DE BALONES UD

Desmontaje de red de balones en la colindancia a la fachada, con recuperación del material y acopio para su posterior reposición en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, y su reposición incluyendo la sustitución de los elementos de fijación rotos o deteriorados.

Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición de la red.

Medida la unidad ejecutada.

mo113	Peón ordinario construcción.	10,000 h	27,61	276,10	
%0300	Costes directos complementarios	2,761 %	3,00	8,28	
%0500	Costes Indirectos	2,844 %	5,00	14,22	
TOTAL PARTIDA					298,60

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

CSV

VERIFICABLE EN WWW.COAVN.ORG/VERIFICACION

WWW.COAVN.ORG/VERIFICACION EGIPTAGARRIA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

COAVN

VERISADO BIASATUA

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.06	LEVANTADO DE HERRERÍAS DE VENTANAS C/RECUPERACIÓN	UD			
	Levantado, con medios manuales, de reja de fundición de 1 m de anchura y 1,55/1,15 m de altura, situada en hueco de fachada y fijada al paramento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación del material para su posterior reubicación, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluido el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.				
	Incluye: Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado.				
	Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.				
	Medida la unidad realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.				
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	0,750 h	31,23	23,42	
mo059	Ayudante cerrajero.	0,750 h	29,23	21,92	
mo112	Peón especializado construcción.	0,750 h	28,04	21,03	
%0300	Costes directos complementarios	0,664 %	3,00	1,99	
%0500	Costes Indirectos	0,684 %	5,00	3,42	
TOTAL PARTIDA					71,78
02.07	PICADO DE RECERCO DE VENTANA PL. BAJA	UD			
	Eliminación de enfoscado de cemento, en perímetro de ventanas (dintel, mochetas y vierteaguas), con espesor variable de 2 a 5 cm., con medios manuales, hasta superficie soporte sin deteriorarla, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Medida la unidad de ventana completa ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
mo021	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	2,000 h	31,23	62,46	
mo114	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	2,000 h	27,61	55,22	
%0300	Costes directos complementarios	1,177 %	3,00	3,53	
%0500	Costes Indirectos	1,212 %	5,00	6,06 ^{SV}	
TOTAL PARTIDA					127,27
02.08	PICADO DE ENFOSCADO EN ZÓCALO PATIO INTERIOR	M2			
	Eliminación de enfoscado de cemento, en zócalo de fachada a patio interior, con espesor variable de 4 a 6 cm., con medios manuales, hasta superficie soporte sin deteriorarla, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Medida la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
mo113	Peón ordinario construcción.	1,075 h	27,61	29,68	
%0300	Costes directos complementarios	0,297 %	3,00	0,89	

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/egiztagarria

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

COAVN

VISADO BISATUA

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%0500	Costes Indirectos	0,306 %	5,00	1,53	
TOTAL PARTIDA					32,10
02.09	CORTE DE MOLDURA	ML			
Corte en la parte inferior de la moldura mediante amoladora para delimitar el área del picado. Replanteo previo. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
Medida la longitud ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
mo021	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,485 h	31,23	15,15	
%0300	Costes directos complementarios	0,152 %	3,00	0,46	
%0500	Costes Indirectos	0,156 %	5,00	0,78	
TOTAL PARTIDA					16,39
02.10	DEMOLICIÓN DE TABIQUE TAMBOR	M2			
Demolición de tabique tambor en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo semi-macizo de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.					
Incluye: Precortes para no dañar elementos contiguos. Sujeción de elementos si se considera necesario. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
Medida la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.					
mo113	Peón ordinario construcción.	1,310 h	27,61	36,17	
%0300	Costes directos complementarios	0,362 %	3,00	1,09	
%0500	Costes Indirectos	0,373 %	5,00	1,87	
TOTAL PARTIDA					39,13

B2026A1029

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

VISADO BISATUA

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.11	LIMPIEZA MECÁNICA DE FACHADA CON LANZA DE AGUA	M2			
	Limpieza mecánica de fachada de mortero en estado de conservación medio, mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), y de un humectante y fungicida inocuo, proyectado mediante el vehículo acuoso, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p.p. de limpieza de molduras y elementos de corativos con volumen. Incluso pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores con agua abundante y manualmente en molduras, vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua con lanza de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Medida la superficie de fachada en proyección, descontando huecos y midiendo perímetro hueco, sin medir salientes de molduras y elementos decorativos incluidos como parte proporcional.				
mo112	Peón especializado construcción.	0,230 h	28,04	6,45	
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,230 h	31,23	7,18	
mt08aaa010a	Agua.	0,039 m³	1,50	0,06	
mt27prb010	Protector químico insecticida-fungicida.	0,131 kg	7,95	1,04	
mq08lch020c	Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua.	0,227 h	6,06	1,38	
%0300	Costes directos complementarios	0,161 %	3,00	0,48	
%0500	Costes indirectos	0,166 %	5,00	0,83	
	TOTAL PARTIDA.....				17,42
02.12	P.A. RECONSTRUCCIÓN MAMPOSTERÍA /LADRILLERÍA	PA			
	Reconstrucción de mampostería o ladrillería puntuales disgregadas o sueltas. Partida alzada a justificar según criterio de la DF.				
	Sin descomposición				
	TOTAL PARTIDA.....				10.000,00
02.13	P.A. PICADO DE MOCHETAS	PA			
	Picado de mochetas de mampostería para ajustar huecos de futuras carpinterías. Partida alzada a justificar según criterio de la DF.				
	Sin descomposición				
	TOTAL PARTIDA.....				7.000,00

142BDF41791

CSV

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE LA COMUNIDAD
VALENCIANA
BIZKAIA

B2026A1029

EXP

FECHA
DATA

22/06/2026

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion agiataztagarria

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03	ALBAÑILERÍA				
03.01	REPOSICIÓN DE ZÓCALO CON LADRILLO HUECO DOBLE DE 9 CM.	M2			
	Reposición de zócalo de fachada, con fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, de 9 cm de espesor, para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos, incluso relleno hasta muro existente con el mismo mortero, sin dejar cámara. Incluso formación de mochetas. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir y armado con varilla de acero inoxidable; montaje y desmontaje de apeo. Incluso asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Relleno de cámara. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas y pilares. Doblado de esquinas en cierres de huecos y ejecución de cajeados para unión de las fábricas. Ejecución de mochetas. Encuentro de la fábrica con la moldura superior. Ejecución de enlaces con fábrica existente. Repicado de elementos saliente que dificulten la línea de plomo del nuevo tabique. Limpieza del paramento. Medida la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos.				
mo021	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	1,000 h	31,23	31,23	
mo114	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	1,000 h	27,61	27,61	
mt04lvc010c	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 780 kg/m³, según U	34,000 Ud	0,29	9,86	
mt08aaa010a	Agua.	0,010 m³	1,50	0,02	
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en s	0,044 t	53,48	2,35	
mt07aco010cx	Ferralla elaborada en taller industrial con acero inoxidable 316 en barras corrugadas, de varios diámetros.	0,400 kg	7,00	2,80	
mt08cem011a	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,248 kg	0,10	0,02	
mt01arg006	Arena de cantera, para hormigón preparado en obra.	0,001 t	17,50	0,02	
mt01arg007b	Árido grueso homogeneizado, de tamaño máximo 12 mm.	0,001 t	16,64	0,02	
mt50spa050m	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	0,001 m³	439,20	0,44	
mt50spa081a	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,003 Ud	19,25	0,06	
mt50spa101	Clavos de acero.	0,011 kg	1,87	0,02	
%0300	Costes directos complementarios	0,745 %	3,00	2,24	
%0500	Costes indirectos	0,767 %	5,00	3,84	
TOTAL PARTIDA.....					80,53

COCAVIN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

EXP B2026A1029

FECHA DATA 22/06/2026

Verificable en www.cocavin.org/verificacion

COCAVIN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

EXP B2026A1029

FECHA DATA 22/06/2026

Verificable en www.cocavin.org/verificacion

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO5 junio 2026

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04	ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO GP CSIII W2 EN PERÍMETRO VENTANAS	M2			
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento hidrófugo tipo GP CSIII W2, color gris, de espesor variable para asegurar la holgura necesaria en las herrerías a reponer según especificaciones en memoria gráfica de proyecto, maestreado, con acabado fratasado fino, aplicado manualmente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso malla de fibra de vidrio antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, para evitar fisuras. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero. Medida la superficie ejecutada, deduciendo huecos.				
O01OA030	Oficial primera	0,900 h	31,23	28,11	
O01OA050	Ayudante	0,900 h	29,23	26,31	
mt08aaa010a	Agua.	0,005 m³	1,50	0,01	
mt28mif010f	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSIII W2, suministrado en sacos, según UNE-EN 99	0,038 t	63,33	2,44	
mt28mon040a	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa s	0,210 m²	2,41	0,5	
%0300	Costes directos complementarios	0,574 %	3,00	1,72	
%0500	Costes Indirectos	0,591 %	5,00	2,95	
TOTAL PARTIDA.....					62,03
03.05	RECONSTRUCCIÓN DE MOLDURA EXISTENTE CON MORTERO	M			
	Recreación de molduras existentes mediante mortero de cemento realizado en obra mediante dosificación. Se realizará un zarpeo previo de mortero de cemento aditivado con árido triturado que genere una superficie rugosa de unión para las sucesivas capas de mortero al ejecutar la moldura. Se ejecutará una copia fiel de la moldura mediante un molde para recrear la geometría original de la moldura. Medida longitud realmente ejecutada.				
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,524 h	31,23	16,36	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,640 h	27,61	17,67	
mt08aaa010a	Agua.	0,007 m³	1,50	0,01	
mt09mif010ka	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10	0,038 t	65,98	2,51	
mt20rhp010e	Moldura de fachada, prefabricado de hormigón, de color gris, con cartela y anclaje metálico inox.	1,200 m	80,69	96,83	
mt09mcr235	Mortero de juntas para prefabricados de hormigón y piedra artificial, compuesto de cemento, áridos, pigmentos y aditivos especia	0,279 kg	2,47	0,69	
mt28pcs010a	Protector hidrófugo en base acuosa, incoloro, autolimpiable, repelente del agua y la suciedad, para tratamiento superficial hidr	0,200 l	9,40	1,88	
%0200	Costes directos complementarios	1,360 %	2,00	2,72	
TOTAL PARTIDA.....					138,67

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.06	PA. EJECUCIÓN DE MUESTRAS ALBAÑILERÍA	PA			
	Partida alzada a justificar de Ejecución de muestras DE ALBA-ÑILERÍA según solicitudes de la propiedad y DF.				
	Partida a justificar.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			3.000,00
03.07	PA. CATAS ESCALERAS	PA			
	Ejecución de catas en escaleras.				
	Partida alzada a justificar según criterio de la DF.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			2.000,00

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

142BDF41791

CSV

EXP

B2026A1029

FECHA
DATA

22/06/2026

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04	HERRERÍA				
04.01	RECUPERACIÓN DE HERRERÍA EN VENTANAS	UD			
	Recuperación de herrería de hierro fundido original consistente en:				
	1- Limpieza de oxidados y zonas exfoliadas en taller mediante cepillado mecánico enérgico.				
	2- Eliminación de garras de anclaje de la periferia.				
	3- Granallado de pieza o chorreo para eliminar pinturas e imprimaciones originales.				
	4- Ejecución de 4 taladros avellanados en laterales del marco según documentación gráfica de proyecto.				
	5- Imprimación bicomponente y pintado con pintura bicomponente en taller mediante pistola.				
	6- Recolocación y montaje en obra. Sistema de fijación de herrería mediante tornillería inoxidable M10 con embellecedores semiesféricos tipo bulón de forja lacado igual que el resto de herrería hecho a medida.				
	La partida incluye los transportes y custodia del material para todo el proceso.				
	Medida la unidad ejecutada.				
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	9,000 h	31,23	281,07	
mo059	Ayudante cerrajero.	9,000 h	29,23	263,07	
mo019	Oficial 1ª soldador.	1,000 h	31,23	31,23	
mo021	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	2,000 h	31,23	62,46	
mo114	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	2,000 h	27,61	55,22	
mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	1,000 h	8,25	8,25	
P04RR050	Mortero revoco CSIV-W1	9,000 kg	1,55	13,95	
mo038	Oficial 1ª pintor.	3,010 h	31,23	94,00	
mo076	Ayudante pintor.	3,010 h	29,23	87,98	
mt27pfi140a	Imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color blanco, acabado mate, a base de resinas alcídicas y pigmentos antioxi	0,550 l	10,91	6,00	
mt27ess130b	Esmalte sintético, para exterior, color a elegir, acabado forja mate, a base de resinas alcídicas especiales y pigmentos antioxi	0,550 l	25,98	14,29	
%0300	Costes directos complementarios	9,175 %	3,00	27,53	
%0500	Costes Indirectos	9,451 %	5,00	47,25	
TOTAL PARTIDA.....					992,31

142BDF41791

CSV

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y DISEÑADORES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

COAVN

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

FECHA DATA

22/06/2026

B2026A1029

EXP

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

BIZKAIA

VISADO BISATUA

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05	VARIOS				
05.01	LIMPIEZA PERIÓDICA QUINCENAL DE OBRA Limpieza periódica quincenal de la obra.	UD			
			Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA		260,00
05.02	LIMPIEZA FINAL DE OBRA Limpieza final de obra, realizada por empresa especializada de pasillos, albardillas, barandillas, barroteras, suelos, etc.	UD			
			Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA		3.000,00
05.03	SUSTITUCIÓN DE LLAVES Y PUESTA A PUNTO DE PORTONES Sustitución de cerraduras y puesta a punto de los tres portones correderos y dos batientes, cambio de cerradura y copias de llaves. Medida la unidad ejecutada.	UD			
			Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA		500,00
05.04	PA REPARACIONES EN PAVIMENTO ELÁSTICO Reparaciones en pavimento elástico existente en patio. Partida alzada a justificar según criterio de la DF.	PA			
			Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA		8.900,00

EXP

B2026A1029

FECHA DATA

02/06/2026

CSV

142BDF41791

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06	SEGURIDAD Y SALUD				
06.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL				
06.01.01	CASCO DE SEGURIDAD	UD			
	Casco de seguridad con ajuste a la cabeza, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			2,59
06.01.02	GAFAS ANTIPROYECCIONES	UD			
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Con marcado CE, según normativa vigente				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			0,46
06.01.03	GAGAFAS OXICORTE	UD			
	Gafas protectoras con cristal incoloro o coloreado y ventanilla móvil (amortizables en 3 usos). Con marcado CE, según nor- mativa vigente.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			3,16
06.01.04	MASCARILLA FILTRANTE ANTIPARTÍCULAS	UD			
	Mascarilla antipolvo nocivo (4,5xTLV), para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			0,45
06.01.05	TAPONES AUTOAJUSTABLES ANTIRUIDO	UD			
	Juego de tapones autoajustables antiruido de silicona, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			0,15
06.01.06	AURICULAR ANTIRUIDO	UD			
	Protector auditivo con arnés a cabeza anatómico y ajuste con almohadillado central (amortizable en 5 usos). Con marcado CE, según normativa vigente.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			2,31
06.01.07	TRAJE DE AGUA	UD			
	Traje completo (chaqueta y pantalón) impermeable ver- de/amarillo de PVC/Poliéster, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			6,60
06.01.08	CHALECO REFLECTANTE	UD			
	Chaleco alta visibilidad, para un solo uso. Con marcado CE, se- gún normativa vigente.				

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion agiatzagarria

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE LA COMUNIDAD
VASCAS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

COAVN

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS-VANARRO
ARQUITECTON
EMARSO OFIZIALA

142BDF41791

EXP

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA
DATA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion e gata.gogara

VISADO

BISATUA

BIZKAIA

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.04	SEÑALIZACION				
06.04.01	CINTA BALIZAMIENTO S/SOPORTE Cinta de balizamiento plástica pintada a dos colores (rojo y blanco), para un solo uso. Incluso colocación y desmontaje.	ML			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			0,44
06.04.02	CINTA BALIZAMIENTO S/SOPORTE Señal metálica de peligro triangular normalizada, de 900 mm. de lado, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura, con base de hormigón, amortizable en 5 usos. Incluso colocación y desmontaje.	UD			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			15,55
06.04.03	CINTA BALIZAMIENTO S/SOPORTE Señal metálica de reglamentación y prioridad circular o cuadrada, de diámetro o lado 600 mm., normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura, con base de hormigón, amortizable en 5 usos. Incluso colocación y desmontaje.	UD			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			14,01
06.04.04	SEÑALIZACIÓN ENTRADAS A OBRAS Señal de plástico rígido con pictogramas básicos de obligación (azul), advertencia (amarillo) y prohibición (rojo), de dimensiones 990x670 mm. Incluso colocación y retirada.	UD			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			12,17
06.05	INSTALACIONES DE HIGIENE Y BIENESTAR				
06.05.01	ALQUILER CASETA ASEO (HASTA 10 TRABAJADORES) Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con poliestireno y manta de fibra de vidrio. Revestimiento de P.V.C. en suelo y tablero de aglomerado de melatex en paredes. Ventana de aluminio anodizado con reja. Incluso conexiones para tomas eléctrica, fontanería y saneamiento. Consta de 1 inodoro, 1 lavabo cerámico, una ducha y termo eléctrico. Incluso recogida y entrega con camión grúa hasta una distancia de 150 km (ida y vuelta), colocación, desmontaje.	UD			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			49,08

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

ELKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

VISADO BISATUA

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.05.02	ALQUILER CASETA OFICINA/VEST 14,65 m2	UD			
	Alquiler mensual de caseta prefabricada para oficina o vestuario de obra de 5,98x2,45x2,45 m., con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con poliestireno y manta de fibra de vidrio. Revestimiento P.V.C. en suelo y tablero de aglomerado de melatex en paredes. Ventanas de aluminio anodizado con rejillas. Toma de instalación eléctrica 220 V, toma de tierra, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W, y toma de agua. Incluso entrega y recogida con camión grúa a 150 km (ida y vuelta), colocación y desmontaje.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			50,84
06.05.03	BANCO DE MADERA PARA 5 PERSONAS	UD			
	Banco de madera para cinco personas (para 5 usos). Incluso colocación y retirada.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			11,19
06.05.04	HORNO MICROONDAS	UD			
	Horno microondas de 18 litros de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos).				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			21,72
06.05.05	PERCHA DE MADERA CON GANCHO	UD			
	Percha de madera con gancho de hierro para colgar (para un solo uso).				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			1,36
06.05.06	RADIADOR DE INFRARROJOS 1000 W	UD			
	Radiador de infrarrojos con potencia de 1.000 w (para 5 usos). Incluso colocación y desmontaje.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			13,15
06.06	MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS				
06.06.01	BOTIQUÍN DE URGENCIA	UD			
	Botiquín de urgencia con contenidos mínimos obligatorios. Incluso colocación y desmontaje.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			62,01

B2026A1029

EXP

FECHA DATA

22/06/2026

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD DE VITORIA Gasteizko Arkitekto Elkartea ELKARTEA BIZKAIA

COAVN

VISADO BISATUA

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.06.02	RECONOCIMIENTO MÉDICO	UD			
	Reconocimiento médico obligatorio a trabajadores, compues- to por estudio de talla, peso, presión arterial, agudeza visual, audiometría, electro, espirometría y análisis peso, presión ar- terial, agudeza visual, audiometría, electro, espirometría y aná- lisis				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			62,32
06.07	FORMACIÓN Y MANTENIMIENTO				
06.07.01	PEÓN DE SEGURIDAD	H			
	Péon de seguridad empleado en mantenimiento y reposición de protecciones.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			10,34
06.07.02	PEÓN DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN	H			
	Peón de limpieza y conservación de las instalaciones de per- sonal.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			10,34
06.07.03	CHARLA INFORM. SEGURIDAD Y SALUD	UD			
	Charla informativa a los trabajadores acerca de los riesgos es- pecíficos de la obra y medidas preventivas a adoptar en la misma, recogidas en el Plan de Seguridad y Salud aprobado, de una duración aproximada de una hora, impartida por técni- co cualificado 1 POR TRABAJADOR				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			98,17
06.07.04	REUNIÓN COORDINACIÓN SEGURIDAD CONTRATISTAS Y SUB.	UD			
	Reunión de Coordinación de Seguridad y Salud de una dura- ción aproximada de 2 horas con asistencia de los representan- tes en materia de seguridad y salud de las diferentes contra- tas y subcontratas (entre 5 y 10 empresas).				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			110,80

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

142BDF41791

CSV

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA
DATA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07	CONTROL DE CALIDAD				
07.01	Resistencia a compresión	UD			
	Fabricación, conservación y rotura a flexotracción y a compresión de 6 probetas prismáticas. UNE-EN 1015-11/00 y UNE-EN 1015-11/00/A1/07.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			180,00
07.02	Consistencia en mesa de sacudidas	UD			
	Determinación de la consistencia de morteros mediante la mesa de sacudidas. UNE-EN 1015-3/00, UNE-EN 1015-3/00/A1/05 y UNE-EN 1015-3/00/A2/07.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			45,00
07.03	Absorción de agua por capilaridad	UD			
	Determinación del coeficiente de absorción de agua por capilaridad del mortero endurecido. UNE-EN 1015-18/03				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			120,00
07.04	Densidad aparente	UD			
	Determinación de la densidad aparente. humedad. UNE-EN 1015-10/00, UNE-EN 1015-10/A1/07				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			90,00
07.05	Adherencia al soporte	UD			
	Determinación de la adherencia al soporte de los morteros de revoco y enlucido. UNE-EN 1015-12/16.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			380,00
07.06	Eflorescencias (ladrillo+mortero)	UD			
	Ensayo de eflorescencia en fábrica de ladrillo. UNE 136029/19.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			85,00
07.07	Eflorescencia de mortero	UD			
	Determinación de la capacidad de eflorescer de los morteros para albañilería endurecidos. UNE 83830/21.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			120,00
07.08	Adherencia de película (pull-off)	UD			
	Ensayo de adherencia por tracción (€/media jornada). UNE-EN ISO 4624/16.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			560,00

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

142BDF41791

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

COAVN

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.09	Adherencia al soporte (corte por enrejado)	UD			
	Ensayo de adherencia corte por enrejado (€/ media jornada).				
	UNE-EN ISO 2409/21.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			560,00
07.10	Espesor de película (no destructivo)	UD			
	Determinación del espesor de película (€/media jornada).				
	UNE-EN ISO 2808/07.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			560,00
07.11	Control documental	UD			
	Control documental de todos los materiales puestos en obra.				
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA			200,00

B2026A1029

EXP

142BDF41791

CSV

22/06/2026

FECHA DATA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO GIZAKIA EUSKADIA	BIZKAIA
VERIFICACIÓN		VERIFICATION	
Verificable en www.coavn.org/verificacion		www.coavn.org/verification egiazgarria	
CÓDIGO VERIFICACION		VERIFICATION CODE	
42BDF4I79I			
EXPIRACIÓN		VALIDITY PERIOD	
EXP B2026A1029		FECHA DATA 22/06/2026	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ESCUELAS MAESTRO GARCÍA RIVERO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.06	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE SACA R. PELIGROSOS	u			
	Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.				
M13O540_	Entrega y recogida contenedor 1 m3 d<50 km	1,000 u	150,00	150,00	
M07N180_	Canon escombro peligroso a planta RCD	1,000 t	98,90	98,90	
%0300	Costes directos complementarios	2,489 %	3,00	7,47	
%0500	Costes Indirectos	2,564 %	5,00	12,82	
TOTAL PARTIDA					269,19

142BDF41791

CSV

B2026A1029

EXP

22/06/2026

FECHA DATA

Verificable en www.cobvn.org/verificacion
www.cobvn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA